

Sammenlægning af lejligheder i Andelsboligforeningen Hesseløgård.

I foreningen er en række af beboelseslejlighederne sammenlagt, det er derfor mulighed for sammenlægning af to lejligheder tillades, både horisontalt og vertikalt med bestyrelsens godkendelse. Sammenlægning af lejlighed kan ske på tværs af opgange. En lejlighed kan kun sammenlægges med en anden lejlighed. Andelshaveren er ansvarlig for indhentelse af myndighedsgodkendelse. Såfremt myndighedsgodkendelse ikke opnås, da skal den ene lejlighed sælges med det samme.

En sammenlægning af lejligheder kræver først tilladelse fra andelsforeningen. Denne tilladelse kan indhentes ved at kontakte bestyrelsen på e-mail bestyrelsen@hesseloegaard.dk. Tilladelsen gives ved en underskrevet fuldmagt (Fuldmagten kan findes her:

https://www.kk.dk/sites/default/files/fuldmagtsskabelon_juni_2019_teknik-og_miljoeforvaltningen_center_for_bygninger.pdf

Herefter kræves det, at Københavns Kommune giver samtykke til sammenlægningen. Dette opnås ved at søge tilladelse hos Københavns Kommunen. Betingelserne herfor kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside <https://www.kk.dk/sammenlaegning-byggeri>

Sammenlægningen kræver i de fleste tilfælde ligeledes en byggetilladelse fra Københavns Kommune, hvilket der kan læses mere om på kommunens hjemmeside

<https://www.kk.dk/sammenlaegning-byggeri>

Ansøgning om byggetilladelse skal være fremsendt til kommunen inden 14 dage efter overtagelsesdatoen. Sammenlægningen skal ifølge foreningens vedtægter § 3, pkt.3.5. gennemføres inden 1 år efter overtagelsen af den seneste lejlighed.

Ved en sammenlægning af lejligheder vil der opstå ekstra for- og bagdøre. Fordøren skal altid bevares, så udseendet udadtil i hovedopgangen ikke ændres.

Det er tilladt at etablere nyt badeværelse ved sammenlægning af lejligheder, dette skal til enhver tid gøres i overensstemmelse med BR18. Foreningens ejendomsinspektør, skal desuden inddrages i etableringen af et nyt badeværelse. Ved etablering af nyt badeværelse i det tidligere køkken, da afblændes dør mod bagtrappe. Væggen mod bagtrappen lukkes med gasbeton/mursten som pudses, spartles, filtes og males i samme farve som øvrig overflade.

Ved sammenlægningen af to lejligheder, fås to elmålere. Det er et krav, at den ene elmåler bliver fjernet, og elinstallationerne ændres så alt el bliver sammenlagt under en elmåler for hele den sammenlagte lejlighed. Desuden fjernes den ene dørtelefon, såfremt sammenlægning af lejligheder sker i samme opgang.

Ved en sammenlægning bibeholder andelshaveren retten til at benytte de loft- og/eller kælderrum, som forinden sammenlægningen er tilknyttet de respektive lejligheder.

Ved sammenlægning af lejligheder, skal foreningens [ejendomsinspektør](#) ligeledes kontaktes før ombygningen påbegyndes, da han kan vejlede omkring afblænding af døre mm.

Hvis byggeriet kræver bistand fra autoriseret håndværkere, kan foreningens håndværkerliste anvendes, som er at finde på foreningens hjemmeside.

For yderligere information om sammenlægning af lejligheder kontakt da bestyrelsen, eller se [Bolius](#).



