

AB Hesseløgaard - Renovering af badeværelse

MMAKE – Ingeniører og
Bygningskonstruktører ApS

Lovpligtig vådrumsmembran og gulvvarme – Typisk forløb og tidsforbrug

AB Hesseløgaard dækker 1 time af det samlede tidsforbrug, som MMAKE anvender pr. renovering af badeværelse, for på betryggende vis at kunne dokumentere forsvarlig udførsel. Det resterende tidsforbrug påhviler andelshaver, og vil blive opkrævet via huslejen. Takst pr. time: 1250 kr. inkl. moms

Ellekær 6E, st.
DK-2730 Herlev

CVR: 3787 3861

Beboerhenvendelse til bestyrelse, vedrørende renovering af badeværelse

info@mmake.dk
www.mmake.dk
Tlf: 7199 2320

MMAKE står klar til at svare på byggetekniske spørgsmål – Tidsforbrug og kørsel afregnes pr. medgået tid.

Beboer kontakter selv en egnet entreprenør, for udførsel af planlagte arbejder.

Beboers entreprenør nedriver eksisterende (terrazzo)gulv, så bærejernene under dette blotlægges.

Når bærejern er blotlagt, **skal MMAKE tilkaldes for tilsyn**

MMAKE, tilsyn med bærejern (Tidsforbrug: 2 timer):

Det skal vurderes hvilken tilstand bærejern er i.

Hvis bærejern er i god stand, imprægneres disse, for at forebygge fremtidig rustdannelse. Dette anses for vedligehold, og påhviler derfor beboer.

Hvis bærejernene viser sig at være så medtagne at en udskiftning er nødvendig, vil foreningen dække denne del af omkostningerne, da selve bygningens konstruktion er foreningens ansvar.

MMAKE, tilsyn hvis der skal etableres gulvvarme (Tidsforbrug: 2 timer):

Gulvvarme skal etableres ved hjælp af en vand båret løsning. Når entreprenør vurderer at nødvendig rørføring er klar til at der skal støbes, **skal MMAKE tilkaldes for tilsyn**.

MMAKE godkender at rørføring m.m. er korrekt udført, og arbejder kan nu fortsætte:

Herefter støbes der, og godkendt vådrumsmembran påføres. En vådrumsmembran, er et system, som for det meste består, af en fiber-dugs armering, kombineret med en elastisk, ikke vandgennemtrængelig membran.

Når entreprenør vurderer at vådrumsmembranen er klar til de videre arbejder, **skal MMAKE tilkaldes for tilsyn**.

MMAKE, tilsyn med korrekt udført vådrumsmembran (Tidsforbrug: 2 timer):

Det skal fastlægges om membranen er korrekt udført jf. producentanvisninger.

Hvis der opstår tvivl om at tykkelsen af den påførte membran er tilstrækkelig, kan en test komme på tale. Her udskæres et lille stykke (ca. 1x1cm), for derved at kunne måle tykkelsen.

Hvis det viser sig at membranen ikke er korrekt udført (Ekstra tidsforbrug: 2,5 timer):

Arbejder kan ikke fortsætte før membranen er i orden. Når entreprenør igen vurderer, at membranen er klar til videre arbejder, **skal MMAKE tilkaldes for et opfølgende tilsyn**.

MMAKE godkender at vådrumsmembranen er korrekt udført, og arbejder kan nu fortsætte.

MMAKE udarbejder tilsynsnotat (Tidsforbrug: 1 time):

Tilsynsnotatet dokumenterer at de udførte arbejder er korrekt udført jf. gældende krav og producentanvisninger.

Tilsynsnotat fremsendes til AB Hesseløgaard´s bestyrelse.

Typisk samlet tidsforbrug: 5-7 timer